

Projekte der Pfeil Pro Gruppe

Architektur und
maßgeschneiderte
Immobilien.



MARKGRÖNINGER
SONNENHOF
HAB
Aspinger Straße 42
71706 Markgröningen

Willkommen bei der **PfeilPro Gruppe**

Das Unternehmen

Die Pfeil PROJEKTENTWICKLUNG wurde im Jahre 1992 von Stefan A. Pfeil, Dipl.-Ing. (FH) Architekt, gegründet und wird seit 1995 in der Rechtsform der GmbH erfolgreich geführt. Gemeinsam mit der PFEILPRO INVEST GmbH und der PFEILPRO WOHNBAU GmbH ist die PFEILPRO Firmengruppe in den Bereichen eigenes Immobilien – Investment, als auch im operativen Wohnungs- und Gewerbebau umfassend aufgestellt.

Unsere Leistungen

Unsere Kernkompetenzen liegen in der Planung & Realisierung von Pflegeheimen, Designerwohnungen, sowie im Bereich der Gewerbeimmobilien. Des weiteren fungieren wir auch als Investor und halten eigene Bestandsobjekte.

Unsere Philosophie

Die Marke Pfeil steht für Zuverlässigkeit und Qualität bei der Konzeption, Planung und Realisierung hochwertiger Immobilien.

Seniorenzentren

Wir konzipieren und bauen seit vielen Jahren barrierefreie Seniorenzentren, stationäre Pflegeeinrichtungen, Tagespflegen und Seniorenwohnungen und wissen genau, worauf es hierbei ankommt.

Wir kennen die Anforderungen des Alltags und lassen die über viele Jahre gesammelten Feedbacks von Pflegediensten und Pflegebedürftigen in unsere Konzepte einfließen. Diese Erfahrung teilen wir gerne mit Ihnen. Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie von uns geplante und realisierte Seniorenzentren.

ASB Pflegeheim mit Therapiezentrum

Schwaigern,
2008



Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 48 Pflegeplätze &
Therapiezentrum

Nutzfläche: 3.000m²









Das Haus verfügt über eine Kapazität von 48 Plätzen in der vollstationären Pflege. Sowohl die Einzelzimmer als auch die Doppelzimmer sind mit jeweils einem Bad ausgestattet. Helle, freundlich ausgestattete Zimmer



Rheinauer Tor – Dachgärten Mannheim

Seniorenzentrum Mannheim,
2012

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: Evangelische Heimstiftung BW

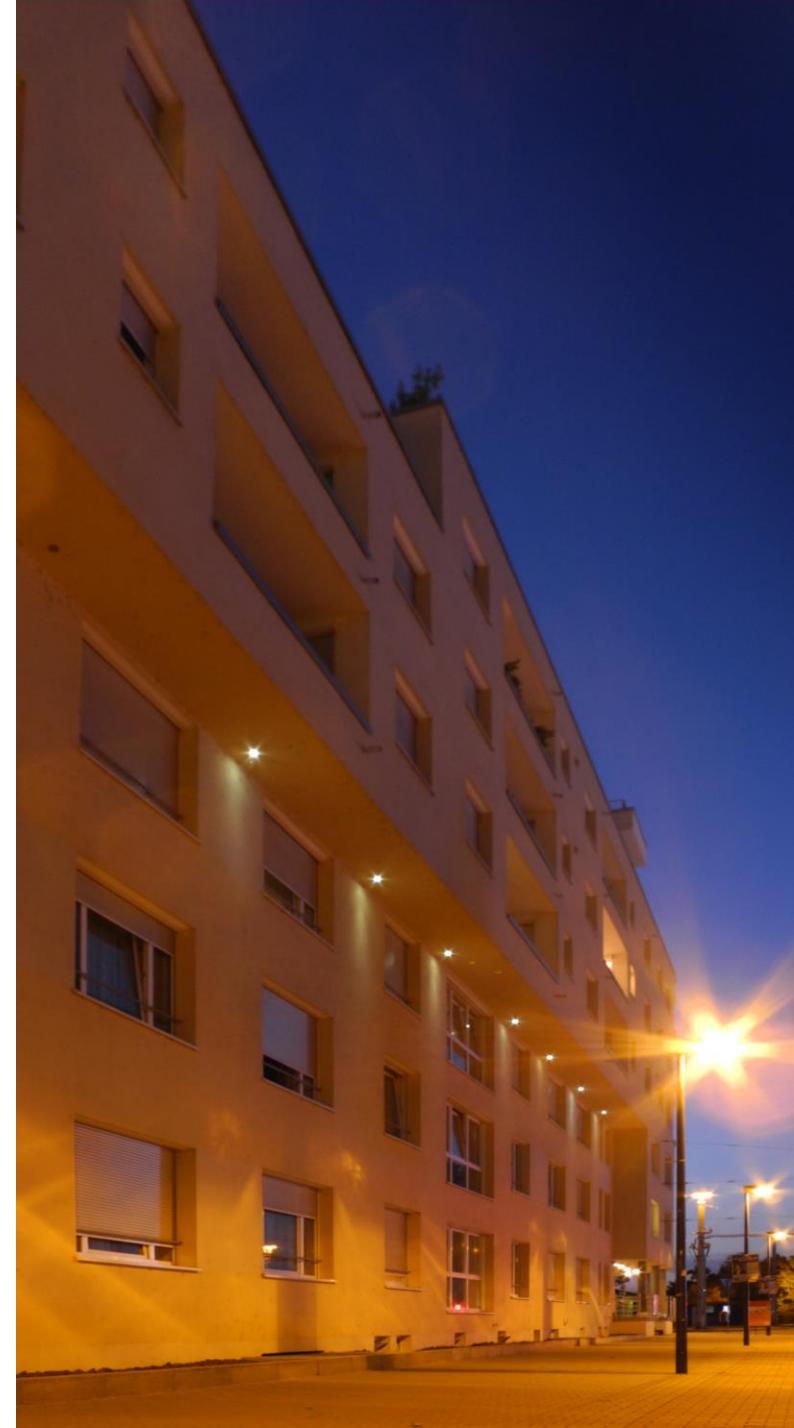
Raumprogramm: 90 Pflegeplätze und
48 betreute Wohnungen

Nutzfläche: 7.600 m²





Das 2012 eröffnete Seniorenzentrum hat dem Eingangsbereich des Stadtteils Mannheim-Rheinau ein neues markantes Gesicht verliehen. Es wird von zwei Straßenzügen im typischen Stadtstil eingerahmt.



Markgröninger Sonnenhof

ASB Pflegeheim Markgröningen,
2013



Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 75 Pflegeplätze

Nutzfläche: 4.000 m²



ASB
Altenheim-Service-Bund
**MARKGRÖNINGER
SONNENHOF**





Das Haus besitzt 75 Pflegeplätze in Einzelzimmer. Die 75 Pflegeplätze sind aufgeteilt auf fünf Wohnbereiche à 15 Bewohner auf drei Ebenen. Jedes Einzelzimmer verfügt über eine eigenes Bad mit Dusche, Toilette und ein Waschbecken. Die freizugängliche Gartenanlage bietet den Bewohnern auf ihre Bedürfnisse spezialisierte Möglichkeiten zum entspannenden Verweilen. Jeder Wohnbereich hat eine eigene Wohnküche und Aufenthaltsraum. Jede Etage ist mit zwei Pflegestützpunkten, sowie erforderliche Funktionsräume ausgerüstet. Die vier offen geführten Wohnbereiche mit jeweils zwei Wohngruppen in der 1. und 2. Etage verfügen jeweils über vier Balkone, die barrierefrei für die Bewohner zugänglich ist. Weiterhin verfügt das Haus über ein Pflegebad, dass als Wellnessoase benutzt wird.

Welvert - Dachgärten Villingen

Seniorenzentrum Villingen – Schweningen
2015

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: Die Zieglerschen

Raumprogramm: 90 Pflegeplätze und
50 betreute Wohnungen

Nutzfläche: 7.600 m²

Das Objekt befindet sich im Bestand
der Pfeil Projektentwicklung



Die Dachgärten Villingen sind nur wenige Gehminuten von der Altstadt Villingen entfernt und bieten in unmittelbarer Nähe Einkaufsmöglichkeiten, Naherholung und Kulturangebote. Das Pflegeheim verfügt eine Kapazität von 90 Pflegeplätzen und beeindruckt mit offenen und großzügigen Gemeinschaftsräumen. Direkt über dem Pflegeheim, mit separatem Eingang befinden sich 30 Betreute Wohnungen welche ein altersgerechtes Wohnen mit hochwertiger und moderner Ausstattung bieten und auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten sind. Zudem bietet das angrenzende Haus ‚Südblick‘ weitere 20 betreute Wohnungen. Die Architektur beider Häuser ist sehr offen und lichtdurchflutet gestaltet und verspricht höchste Wohnqualität



Dachgärten Albruck

ASB Seniorenzentrum Albruck,
2015



Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Freiburg – Hochrhein

Raumprogramm: 60 Pflegeplätze und
31 betreute Wohnungen

Nutzfläche: 5.000 m²



Das Pflegeheim in Albbbruck an der Schweizer Grenze besticht durch seine fantastische Lage mit herrlicher Aussicht über das Rheintal. Ruhig, und doch zentral, sind Einkaufsmöglichkeiten und andere Dienstleister fußläufig zu erreichen. Das Haus verfügt über 60 Pflegeplätze und 31 betreute Wohnungen. Offene Grundrisse mit modernster Ausstattung ermöglichen den Senioren durch die Barrierefreiheit und altersgerechte Planung ihre geschätzte Eigenständigkeit und Unabhängigkeit zu behalten. Eine Cafeteria und Sonnenterrasse dienen allen Bewohnern als zentraler Treffpunkt und laden zum Verweilen ein.





Haus an der Bottwar

ASB Seniorenzentrum Steinheim,
2009



Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Fertigstellung: November 2006

Raumprogramm: 60 Pflegeplätze und
30 betreute Wohnungen

Nutzfläche: 4.800 m²





Das Seniorenzentrum An der Bottwar ist in der August-Scholl-Straße 8 in dem beschaulichen Örtchen Steinheim an der Murr zu finden. Es ist in einem ruhigen Wohngebiet gelegen und nur wenige Meter entfernt fließt die Bottwar, ein rechter Nebenfluss der Murr. Nach neuesten Erkenntnissen moderner Pflegeheim einrichtung und -ausstattung gebaut, werden in diesem Pflegeheim insgesamt 60 Pflegeplätze offeriert. Darüber hinaus stehen 30 Wohnungen im Rahmen des barrierefreien, betreuten Wohnens für Bewohnerinnen und Bewohner zur Verfügung. Jeder Bewohner hat sein eigenes Duschbad, sowie Anschlüsse für die Installation von Fernseher und Telefon. Auch die Pflegeappartements verfügen über barrierefreie Bäder und eine Lichtnotrufanlage. Highlight des Altenheims in Steinheim ist die großzügige Gartenanlage mit Terrasse, die direkt an dem Fluss Bottwar gelegen ist. Für die Besucher stehen Parkplätze direkt vor der Einrichtung bereit.





Das Samariter Haus

ASB Pflegeheim, Oftersheim
2008



Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1- 9; Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 75 Pflegeplätze

Nutzfläche: 3.750 m²



Das Samariter Haus in Oftersheim verfügt über 74 Pflegeplätze, die sich auf 4 Wohnbereiche verteilen. Es stehen 58 Einzelzimmer und 8 Doppelzimmer zur Verfügung. Jedes Zimmer ist freundlich eingerichtet und entspricht dem modernen Standard einer Seniorenpflegeeinrichtung. Die große Dachterrasse und der Garten laden zum Plausch und zur Erholung bei schönem Wetter ein.



ASB Therapie- und Verwaltungszentrum

Heilbronn,
2009



Funktion: Architekt

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Fertigstellung: August 2009

Raumprogramm: Therapie- und Büroflächen

Nutzfläche: 2.500 m²







ASB Pflegeheim mit Kita

Budenheim,
2009



Wettbewerb: 1. Preis des
Architektenwettbewerbs

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Rheinland-Pfalz e.V.

Raumprogramm: 64 Pflegeplätze und
eine Kita

Nutzfläche: 3.400 m²

Das Objekt befindet sich im Bestand
der Pfeil Projektentwicklung





Das Seniorenzentrum befindet sich im Ortskern von Budenheim. Der harmonische Baukörper, der an ein Mehrfamilienhaus erinnert ermöglicht eine gute optische Einbindung in die benachbarte Umgebung. Der „Platz der Generationen“ vor dem Haus mit Wasserlauf und Grünanlage lädt zum verweilen ein. Die gegenüberliegende Schule und die im Haus integrierte Kita lässt generationenübergreifende Kontakte entstehen..



Residenz Neckarblick

ASB Seniorenzentrum Benningen
2008



Wettbewerb: 1. Preis des
Architektenwettbewerbs

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9; Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 48 Pflegeplätze & 9
betreute Wohnungen

Nutzfläche: 3.500 m²

Das Pflegeheim befindet sich im Bestand
der Pfeil Projektentwicklung





Die Residenz Neckarblick verfügt über sonnige und schattige Außenbereiche, herrliche Terrassen und einen Garten zum spazieren und verweilen. Sie liegt oberhalb des Bahnhofs von Benningen mit wunderschönem Blick auf den Neckar und dennoch zentral im Ort. Geschäfte befinden sich in direkter Nähe. Die Residenz Neckarblick ist nach neuesten Erkenntnissen moderner Pflege gebaut und eingerichtet. Das Pflegeheim bietet 38 Einzel- und 5 Doppelzimmer auf zwei Ebenen. Alle Zimmer sind mit Telefon, Internet und Fernsehanschluss ausgestattet und verfügen über ein eigenes Bad. Die Zimmer befinden sich in kleinen, überschaubaren Wohngruppen und können individuell gestaltet werden.



Residenz am Ettenbach

Betreute Seniorenwohnanlage, Ettenheim
2008



Funktion: Architekt, Bauträger

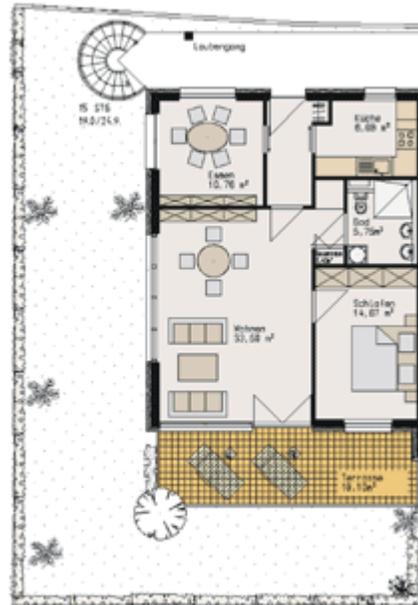
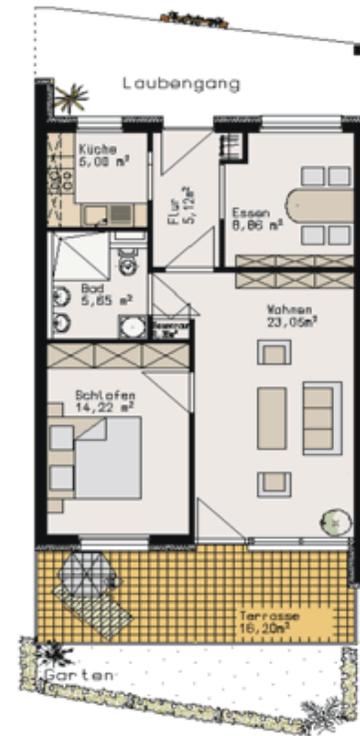
LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 28 betreute
Eigentumswohnungen

Nutzfläche: 1.900 m²

In zentraler Lage entstand im Baugebiet „Quartier am Ettenbach“ eine betreute Seniorenwohnanlage mit 28 Seniorenwohnungen aufgeteilt in vier Geschosse. Im Gebäude befindet sich im EG eine Cafeteria zur allgemeinen Benutzung sowie ein Schwesternzimmer. Das Seniorenzentrum entstand inmitten eines Neubaugebiets mit Wohnungen, Reihenhäuser und Nahversorgung. Die Wohnungen sind mit den Balkonen zum Süden ausgerichtet mit Blick ins Grün – zum Ettenbach hin. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über die Laubengänge.



Seniorenhaus am Pfaffenberg

ASB Pflegeheim, Eppingen
2006



Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Ausstattung: 72 Pflegeplätze

Nutzfläche: 3.750 m²







Das Seniorenhaus am Pfaffenberg wurde im Februar 2006 neu eröffnet und befindet sich in zentraler Lage in Eppingen. Insgesamt 72 Pflegeplätze stehen für die bedarfsgerechte Betreuung zur Verfügung. Helle Räume sorgen für eine behagliche und freundliche Atmosphäre. Die großzügig geschnittenen Pflegeapartements sind alle mit eigenen barrierefreien Duschbadezimmern ausgestattet, verfügen über einen Telefon- und Fernsehanschluss und sind vollständig eingerichtet.

Schlossgärten Hagenbach

Betreute Wohnungen, Hagenbach
2012



Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH)
Architekt

Träger: ASB Rheinland-Pfalz e.V.

Ausstattung: 22 betreute
Eigentumswohnungen

Nutzfläche: 1.400 m²



Direkt neben dem neu erbauten ASB-Pflegeheim „Schlossgärten“ sind 2013 22 Betreute Seniorenwohnungen entstanden.

Die Wohnungen sind zwischen 60 und 90 qm groß und auf drei Geschossen verteilt. Die Ausstattung der Wohnungen sind nach den Erfordernissen des Betreuten Wohnens geplant und den Bedürfnissen des Alters angepasst.

Die pflegerische Versorgung erfolgt nach Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst bzw. durch das benachbarte Pflegeheim.



ASB Seniorenzentrum Rheinstetten

Rheinstetten

2023



Wettbewerb: 1. Preis des
Architektenwettbewerbs mit Haas Cook
Zemrich, Stuttgart

Funktion: Architekt, Bauträger

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Fertigstellung: geplant: Ende 2023

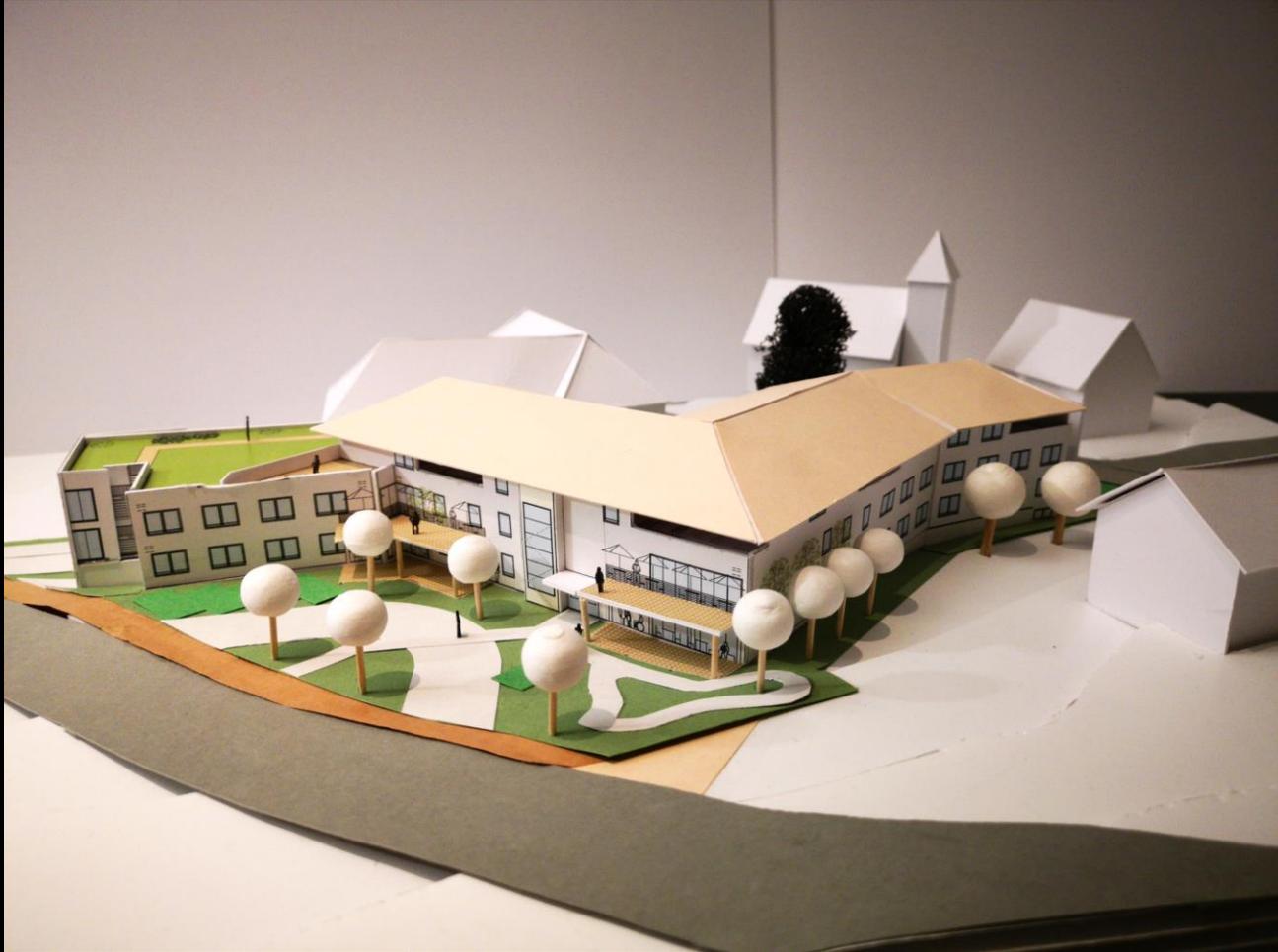
Raumprogramm: 88 Pflegeplätze und
50 betreute Wohnungen

Nutzfläche: 7.600 m²



ASB Seniorenzentrum

Dobel
2022



Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Fertigstellung: geplant: Ende 2023

Raumprogramm: 60 Pflegeplätzen, 13 betreuten Wohnungen, einer Tagespflege mit 17 Plätzen, 8 Tiefgaragenplätzen sowie 14 Außenstellplätzen

Nutzfläche: 3.200 m²

Kontakt

PFEIL PROJEKTENTWICKLUNG
GmbH

Schwetzingen Str. 23

D-69190 Walldorf

Tel.: 06227 6909270

info@pfeilpro.de

www.pfeilpro.de

PFEIL Pro Wohnbau GmbH

Schwetzingen Str. 23

D-69190 Walldorf

Tel.: 06227 6909270

info@pfeilpro.de

www.pfeilpro.de

PFEIL Pro Invest GmbH

Hölderlinstr. 6

D-74074 Heilbronn

Tel.: 07131 10077

info@pfeilpro.de

www.pfeilpro.de

