

# Projekte der Pfeil Pro Gruppe

---

Architektur und  
maßgeschneiderte  
Immobilien.



# Willkommen bei der **PfeilPro Gruppe**

---

## **Das Unternehmen**

Die Pfeil PROJEKTENTWICKLUNG wurde im Jahre 1992 von Stefan A. Pfeil, Dipl.-Ing. (FH) Architekt, gegründet und wird seit 1995 in der Rechtsform der GmbH erfolgreich geführt. Gemeinsam mit der PFEILPRO INVEST GmbH und der PFEILPRO WOHNBAU GmbH ist die PFEILPRO Firmengruppe in den Bereichen eigenes Immobilien – Investment, als auch im operativen Wohnungs- und Gewerbebau umfassend aufgestellt.

## **Unsere Leistungen**

Unsere Kernkompetenzen liegen in der Planung & Realisierung von Pflegeheimen, Designerwohnungen, sowie im Bereich der Gewerbeimmobilien. Des weiteren fungieren wir auch als Investor und halten eigene Bestandsobjekte.

## **Unsere Philosophie**

Die Marke Pfeil steht für Zuverlässigkeit und Qualität bei der Konzeption, Planung und Realisierung hochwertiger Immobilien.

# Seniorenzentren

---

*Wir konzipieren und bauen seit vielen Jahren barrierefreie Seniorenzentren, stationäre Pflegeeinrichtungen, Tagespflegen und Seniorenwohnungen und wissen genau, worauf es hierbei ankommt.*

Wir kennen die Anforderungen des Alltags und lassen die über viele Jahre gesammelten Feedbacks von Pflegediensten und Pflegebedürftigen in unsere Konzepte einfließen. Diese Erfahrung teilen wir gerne mit Ihnen. Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie von uns geplante und realisierte Seniorenzentren.

# ASB Therapie- und Verwaltungszentrum

Heilbronn,  
2009

Funktion: Architekt

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Fertigstellung: August 2009

Raumprogramm: Therapie- und Büroflächen

Nutzfläche: 2.500 m<sup>2</sup>







# ASB Pflegeheim mit Therapiezentrum

Schwaigern,  
2008

Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1-9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 48 Pflegeplätze &  
Therapiezentrum

Nutzfläche: 3000m<sup>2</sup>









Das Haus verfügt über eine Kapazität von 48 Plätzen in der vollstationären Pflege. Sowohl die Einzelzimmer als auch die Doppelzimmer sind mit jeweils einem Bad ausgestattet. Helle, freundlich ausgestattete Zimmer



# Rheinauer Tor – Dachgärten Mannheim

Seniorenzentrum Mannheim,  
2012

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: Evangelische Heimstiftung BW

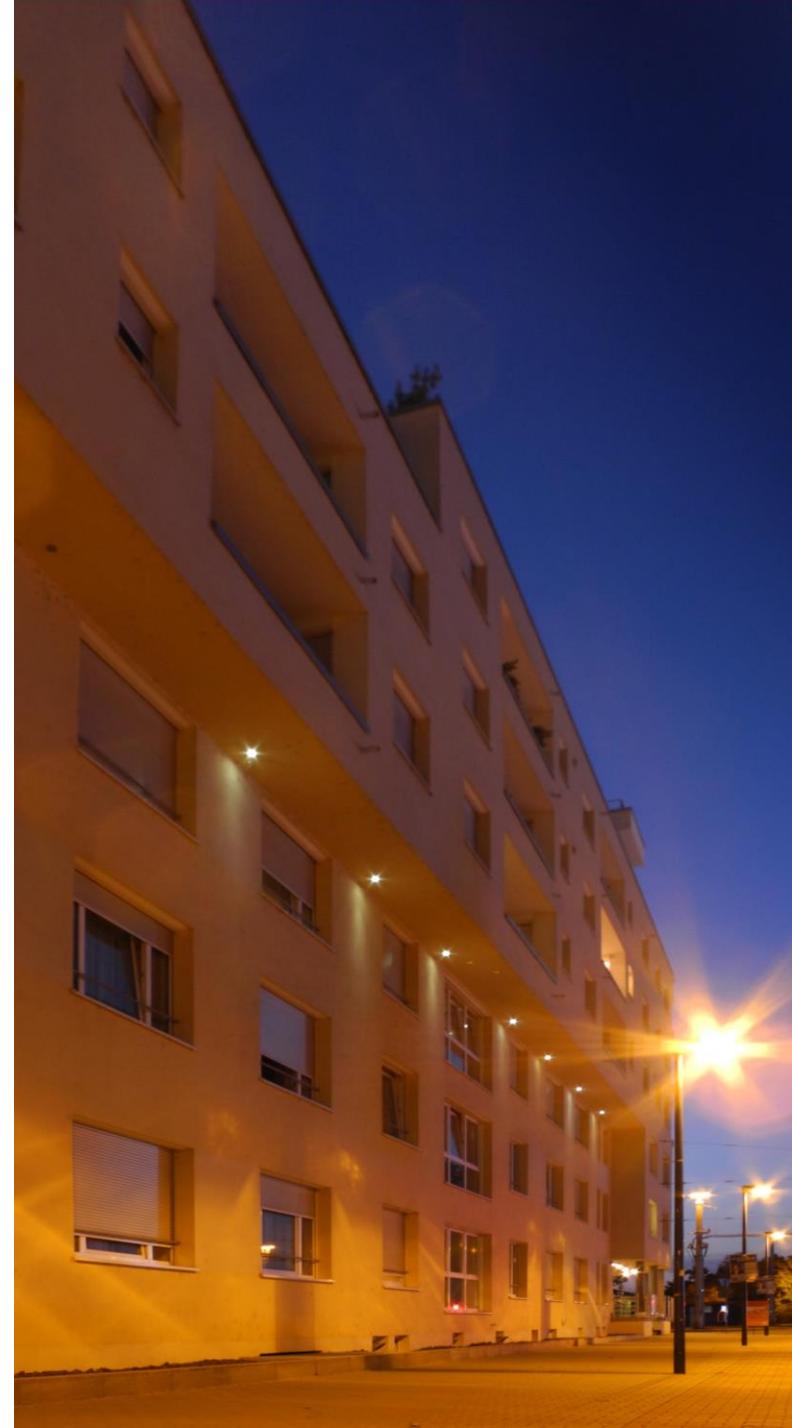
Raumprogramm: 90 Pflegeplätze und 48  
betreute Wohnungen

Nutzfläche: 7.600 m<sup>2</sup>





Das 2012 eröffnete Seniorenzentrum hat dem Eingangsbereich des Stadtteils Mannheim-Rheinau ein neues markantes Gesicht verliehen. Es wird von zwei Straßenzügen im typischen Stadtstil eingerahmt.



# Markgröninger Sonnenhof

ASB Pflegeheim Markgröningen,  
2013

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1-9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 75 Pflegeplätze

Nutzfläche: 4.000 m<sup>2</sup>



**ASB**  
Altenheim-Service-Bund  
**MARKGRÖNINGER  
SONNENHOF**





Das Haus besitzt 75 Pflegeplätze in Einzelzimmer. Die 75 Pflegeplätze sind aufgeteilt auf fünf Wohnbereiche à 15 Bewohner auf drei Ebenen. Jedes Einzelzimmer verfügt über eine eigenes Bad mit Dusche, Toilette und ein Waschbecken. Die freizugängliche Gartenanlage bietet den Bewohnern auf ihre Bedürfnisse spezialisierte Möglichkeiten zum entspannenden Verweilen. Jeder Wohnbereich hat eine eigene Wohnküche und Aufenthaltsraum. Jede Etage ist mit zwei Pflegestützpunkten, sowie erforderliche Funktionsräume ausgerüstet. Die vier offen geführten Wohnbereiche mit jeweils zwei Wohngruppen in der 1. und 2. Etage verfügen jeweils über vier Balkone, die barrierefrei für die Bewohner zugänglich ist. Weiterhin verfügt das Haus über ein Pflegebad, dass als Wellnessoase benutzt wird.

# Welvert - Dachgärten Villingen

Seniorenzentrum Villingen – Schwenningen  
2015

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: Die Zieglerschen

Raumprogramm: 90 Pflegeplätze und 50  
betreute Wohnungen

Nutzfläche: 7.600 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Bestand der Pfeil  
Projektentwicklung



Die Dachgärten Villingen sind nur wenige Gehminuten von der Altstadt Villingen entfernt und bieten in unmittelbarer Nähe Einkaufsmöglichkeiten, Naherholung und Kulturangebote. Das Pflegeheim verfügt eine Kapazität von 90 Pflegeplätzen und beeindruckt mit offenen und großzügigen Gemeinschaftsräumen. Direkt über dem Pflegeheim, mit separatem Eingang befinden sich 30 Betreute Wohnungen welche ein altersgerechtes Wohnen mit hochwertiger und moderner Ausstattung bieten und auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten sind. Zudem bietet das angrenzende Haus ‚Südblick‘ weitere 20 betreute Wohnungen. Die Architektur beider Häuser ist sehr offen und lichtdurchflutet gestaltet und verspricht höchste Wohnqualität



# Dachgärten Albbruck

ASB Seniorenzentrum Albbruck,  
2015

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Freiburg – Hochrhein

Raumprogramm: 60 Pflegeplätze und 31  
betreute Wohnungen

Nutzfläche: 5.000 m<sup>2</sup>



Das Pflegeheim in Albruck an der Schweizer Grenze besticht durch seine fantastische Lage mit herrlicher Aussicht über das Rheintal. Ruhig, und doch zentral, sind Einkaufsmöglichkeiten und andere Dienstleister fußläufig zu erreichen. Das Haus verfügt über 60 Pflegeplätze und 31 betreute Wohnungen. Offene Grundrisse mit modernster Ausstattung ermöglichen den Senioren durch die Barrierefreiheit und altersgerechte Planung ihre geschätzte Eigenständigkeit und Unabhängigkeit zu behalten. Eine Cafeteria und Sonnenterrasse dienen allen Bewohnern als zentraler Treffpunkt und laden zum Verweilen ein.





# Haus an der Bottwar

ASB Seniorenzentrum Steinheim,  
2006

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1-9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Fertigstellung: November 2006

Raumprogramm: 60 Pflegeplätze und 30  
betreute Wohnungen

Nutzfläche: 4.800 m<sup>2</sup>





Das Seniorenzentrum An der Bottwar ist in der August-Scholl-Straße 8 in dem beschaulichen Örtchen Steinheim an der Murr zu finden. Es ist in einem ruhigen Wohngebiet gelegen und nur wenige Meter entfernt fließt die Bottwar, ein rechter Nebenfluss der Murr. Nach neuesten Erkenntnissen moderner Pflegeheim einrichtung und -ausstattung gebaut, werden in diesem Pflegeheim insgesamt 60 Pflegeplätze offeriert. Darüber hinaus stehen 30 Wohnungen im Rahmen des barrierefreien, betreuten Wohnens für Bewohnerinnen und Bewohner zur Verfügung. Jeder Bewohner hat sein eigenes Duschbad, sowie Anschlüsse für die Installation von Fernseher und Telefon. Auch die Pflegeappartements verfügen über barrierefreie Bäder und eine Lichtnotrufanlage. Highlight des Altenheims in Steinheim ist die großzügige Gartenanlage mit Terrasse, die direkt an dem Fluss Bottwar gelegen ist. Für die Besucher stehen Parkplätze direkt vor der Einrichtung bereit.





# Wohnensemble Goethestraße

Studentenwohnheim, Seniorenwohnungen & Bäckerei,  
Dossenheim

2019

Wettbewerb: 1. Preis des  
Architektenwettbewerbs mit Bilger + Fellmeth,  
Frankfurt

Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1- 4: Bilger + Fellmeth Architekten,  
Frankfurt

LPH 5-9: PfeilPro Wohnbau GmbH, Walldorf

Träger: FLÜWO Bauen und Wohnen eG

Raumprogramm: 45 Studentenwohnungen und  
27 betreute Wohnungen, Café /Bäckerei

Nutzfläche: 7.600 m<sup>2</sup>





# Das Samariter Haus

ASB Pflegeheim, Oftersheim  
2008

Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 75 Pflegeplätze

Nutzfläche: 3.750 m<sup>2</sup>





**ASB**  
Samariterhaus

2

Das Samariter Haus in Oftersheim verfügt über 74 Pflegeplätze, die sich auf 4 Wohnbereiche verteilen. Es stehen 58 Einzelzimmer und 8 Doppelzimmer zur Verfügung. Jedes Zimmer ist freundlich eingerichtet und entspricht dem modernen Standard einer Seniorenpflegeeinrichtung. Die große Dachterrasse und der Garten laden zum Plausch und zur Erholung bei schönem Wetter ein.



# ASB Pflegeheim mit Kita

Budenheim,  
2009

Wettbewerb: 1. Preis des  
Architektenwettbewerbs

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Rheinland-Pfalz e.V.

Raumprogramm: 64 Pflegeplätze und eine Kita

Nutzfläche: 3,400 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Bestand der Pfeil  
Projektentwicklung





Das Seniorenzentrum befindet sich im Ortskern von Budenheim. Der harmonische Baukörper, der an ein Mehrfamilienhaus erinnert ermöglicht eine gute optische Einbindung in die benachbarte Umgebung. Der „Platz der Generationen“ vor dem Haus mit Wasserlauf und Grünanlage lädt zum verweilen ein. Die gegenüberliegende Schule und die im Haus integrierte Kita lässt generationenübergreifende Kontakte entstehen..



# Residenz Neckarblick

ASB Seniorenzentrum Benningen  
2008

Wettbewerb: 1. Preis des Architektenwettbewerbs

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 48 Pflegeplätze & 9 betreute  
Wohnungen

Nutzfläche: 3.500 m<sup>2</sup>

Das Pflegeheim befindet sich im Bestand der Pfeil  
Projektentwicklung





Die Residenz Neckarblick verfügt über sonnige und schattige Außenbereiche, herrliche Terrassen und einen Garten zum spazieren und verweilen. Sie liegt oberhalb des Bahnhofs von Benningen mit wunderschönem Blick auf den Neckar und dennoch zentral im Ort. Geschäfte befinden sich in direkter Nähe. Die Residenz Neckarblick ist nach neuesten Erkenntnissen moderner Pflege gebaut und eingerichtet. Das Pflegeheim bietet 38 Einzel- und 5 Doppelzimmer auf zwei Ebenen. Alle Zimmer sind mit Telefon, Internet und Fernsehanschluss ausgestattet und verfügen über ein eigenes Bad. Die Zimmer befinden sich in kleinen, überschaubaren Wohngruppen und können individuell gestaltet werden.



# Residenz am Ettenbach

Betreute Seniorenwohnanlage, Ettenheim  
2008

Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

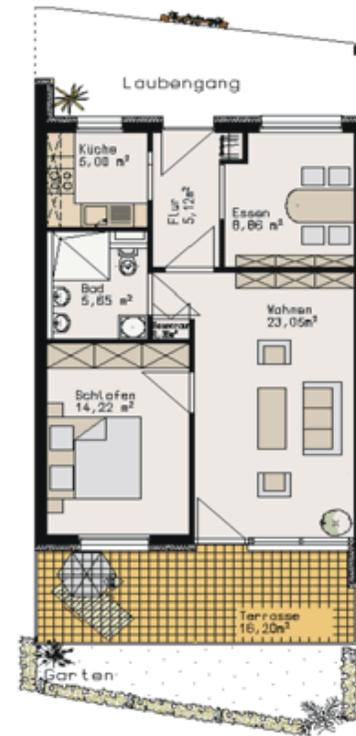
Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Raumprogramm: 28 betreute  
Eigentumswohnungen

Nutzfläche: 1.900 m<sup>2</sup>



In zentraler Lage entstand im Baugebiet „Quartier am Ettenbach“ eine betreute Seniorenwohnanlage mit 28 Seniorenwohnungen aufgeteilt in vier Geschosse. Im Gebäude befindet sich im EG eine Cafeteria zur allgemeinen Benutzung sowie ein Schwesternzimmer. Das Seniorenzentrum entstand inmitten eines Neubaugebiets mit Wohnungen, Reihenhäuser und Nahversorgung. Die Wohnungen sind mit den Balkonen zum Süden ausgerichtet mit Blick ins Grün – zum Ettenbach hin. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über die Laubengänge.



# Seniorenhaus am Pfaffenberg

ASB Pflegeheim, Eppingen  
2006

Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1-9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Ausstattung: 72 Pflegeplätze

Nutzfläche: 3.750 m<sup>2</sup>







Das Seniorenhaus am Pfaffenberg wurde im Februar 2006 neu eröffnet und befindet sich in zentraler Lage in Eppingen. Insgesamt 72 Pflegeplätze stehen für die bedarfsgerechte Betreuung zur Verfügung. Helle Räume sorgen für eine behagliche und freundliche Atmosphäre. Die großzügig geschnittenen Pflegeappartements sind alle mit eigenen barrierefreien Duschbadezimmern ausgestattet, verfügen über einen Telefon- und Fernsehanschluss und sind vollständig eingerichtet.

# Schlossgärten Hagenbach

Betreute Wohnungen, Hagenbach  
2012

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1-9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Träger: ASB Rheinland-Pfalz e.V.

Ausstattung: 22 betreute  
Eigentumswohnungen

Nutzfläche: 1.400 m<sup>2</sup>



Direkt neben dem neu erbauten ASB-Pflegeheim „Schlossgärten“ sind 2013 22 Betreute Seniorenwohnungen entstanden.

Die Wohnungen sind zwischen 60 und 90 qm groß und auf drei Geschossen verteilt. Die Ausstattung der Wohnungen sind nach den Erfordernissen des Betreuten Wohnens geplant und den Bedürfnissen des Alters angepasst.

Die pflegerische Versorgung erfolgt nach Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst bzw. durch das benachbarte Pflegeheim.



# ASB Seniorenzentrum Rheinstetten

Rheinstetten

2023

Wettbewerb: 1. Preis des  
Architektenwettbewerbs mit Haas Cook  
Zemrich, Stuttgart

Funktion: Architekt, Bauträger

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

Fertigstellung: geplant: Ende 2023

Raumprogramm: 88 Pflegeplätze, Tagespflege  
mit 15 Plätzen und 50 betreute Wohnungen

Nutzfläche: 7.600 m<sup>2</sup>





Ansicht Nordost | Querspanne M 1:200



Ansicht Südwest | Quartiersfassade M 1:200



Da das Prinzip „Wohnen in der Pflege“ im Vordergrund steht, ist insbesondere an eine ansprechende Architektur und Innenraumgestaltung gedacht, die das Wohlbefinden der Bewohner maßgeblich fördern soll. Es werden 6 Hausgemeinschaften für jeweils bis zu 15 Bewohner entstehen. Damit stehen bis zu 90 Pflegeplätze in modernen Einzelzimmern mit 16 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes barrierefreies Bad. Die Räumlichkeiten und auch der Zugang sind von der stationären Pflege durch den Durchgang der Straße zum Wohngebiet separiert. Der Lage an der Straße geschuldet, ist eine aufwändige Lärmdämmung und Begrünung von Fassade und Fenstern.



# ASB Seniorenzentrum

Dobel,  
2023

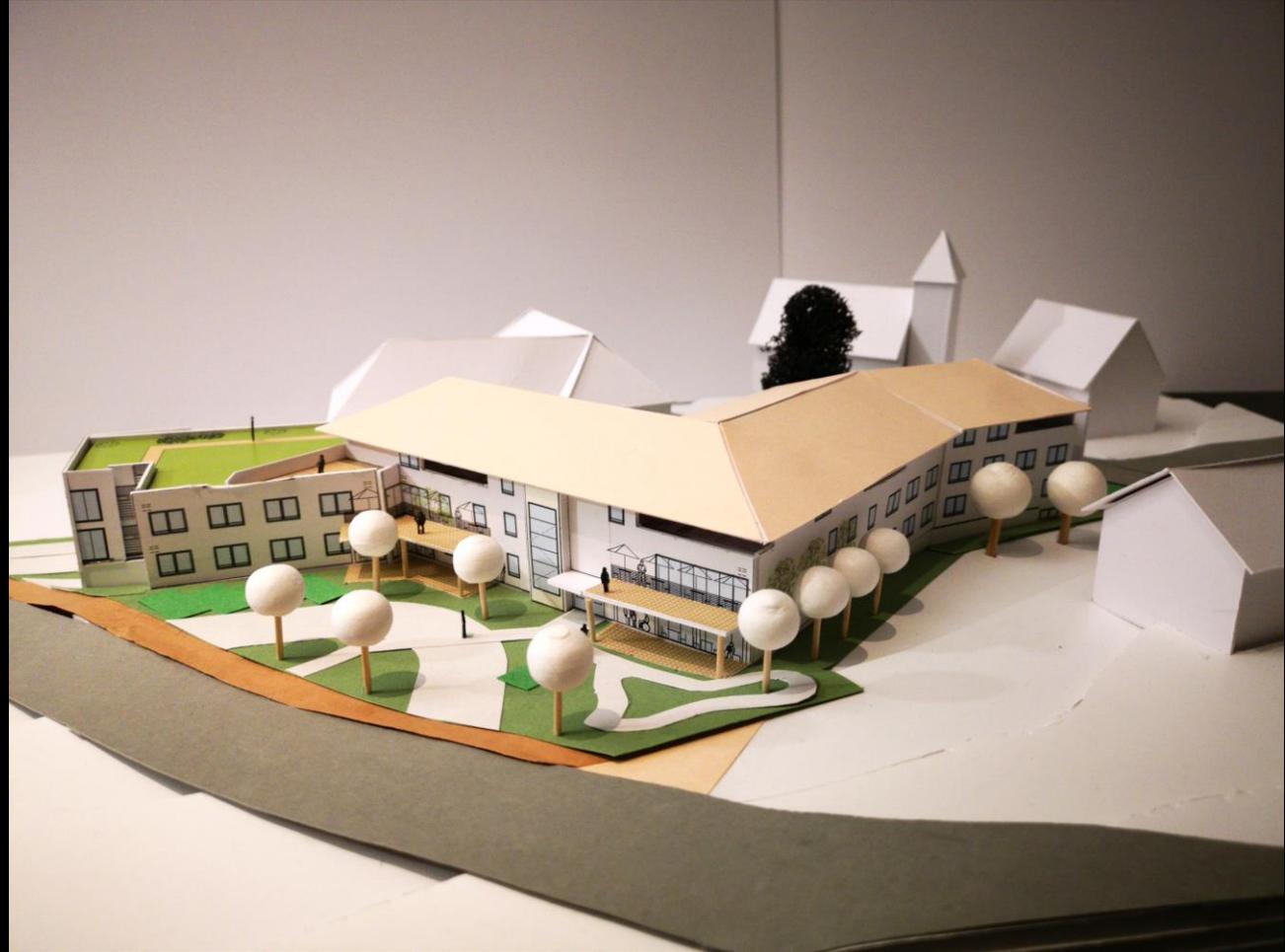
Funktion: Architekt, Bauträger

Träger: ASB Baden-Württemberg e.V.

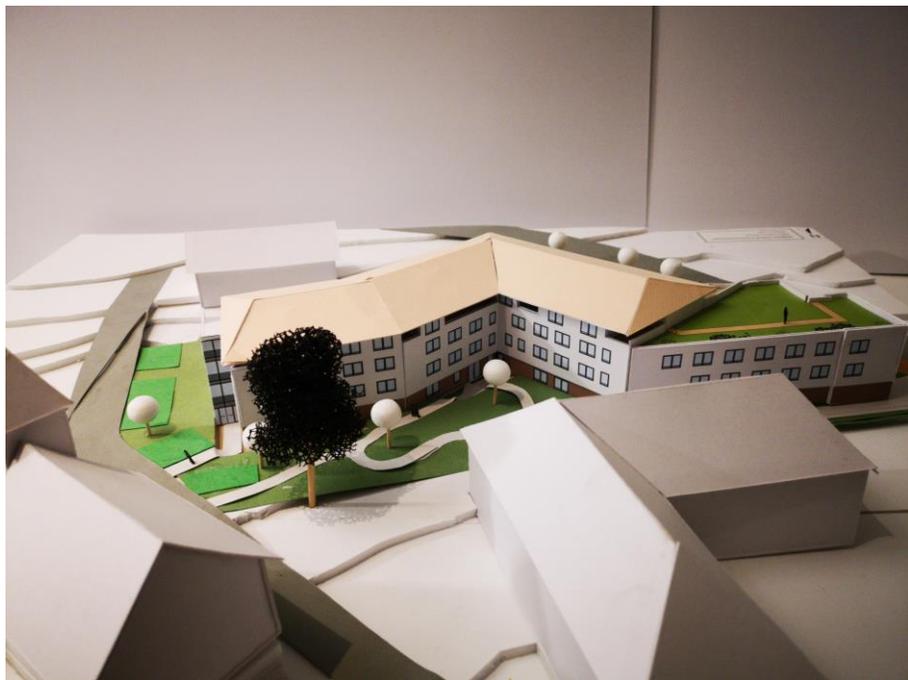
Fertigstellung: geplant: Anfang 2022

Raumprogramm: 60 Pflegeplätze, 13 betreute  
Wohnungen und 17 Tagespflegeplätze

Nutzfläche: 3.200 m<sup>2</sup>



Als Architekt, Bauträger und Investor, erbaut die PfeilPro-Gruppe dieses Seniorenzentrum mit 60 Pflegeplätzen, 13 Betreuten Wohnungen, einer Tagespflege mit 17 Plätzen, 8 Tiefgaragenplätzen sowie 14 Außenstellplätzen.





# Wohnimmobilien

---

*Zeitloses Design mit höchsten Ansprüchen an die Funktionalität von heute.*

Als Projektentwickler aus der Region Heilbronn setzen wir für Sie bundesweit Immobilienprojekte mit höchsten Ansprüchen an Design und moderne Technik um. Wohnimmobilien nach Maß für die Familien von heute. In unseren Referenzen finden Sie einen Auszug an Projekten, die wir bereits realisieren durften oder Projekte die sich derzeit im Bau befinden.

# TENon5

Wohnensemble, Mannheim  
2022

Wettbewerb: 1. Preis des  
Architektenwettbewerbs mit Hass Cook  
Zemrich, Stuttgart

Funktion:, Architekt, Bauträger

LPH 1 -4: Haas Cook Zemrich, Stuttgart

LPH 6- 9: PfeilPro T5 GmbH

Träger: FLÜWO Bauen und Wohnen eG

Fertigstellung: 2021

Raumprogramm: 147 Wohneinheiten, 3  
Gewerbeeinheiten & 153 TG-Stellplätze

Nutzfläche: 13.000 m<sup>2</sup>



Auf dem 4.732 m<sup>2</sup> großen Quadrat T5 entstanden 10 gereifte Stadt villen. Insgesamt 147 Wohneinheiten, 153 Tiefgaragenplätze und 12.900m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Café am Quartiersplatz zu T4, ein Fitnessbereich sowie ein Concierge Service runden das Angebot ab. Das Vorzeige- und Prestigeobjekt mitten im Zentrum Mannheims. Ein atemberaubendes Projekt in der Innenstadt Mannheims mit kurzen Wegen zum Wasserturm, auf die Planken und zu den Neckarwiesen. Die 10 gereiften Stadt villen mit jeweils eigener, unverwechselbarer Fassade und Innenarchitektur werden zur Architekturausstellung mitten in Mannheim.





Wohnen bedeutet Leben und jedes Leben ist einzigartig. Ein besonderes Merkmal des TENon5 ist die individuelle Innenarchitektur. Jede Wohnung hat ihren eigenen besonderen Grundriss. Somit findet jeder im TENon5 die ideale Wohnung, welche den ganz persönlichen Bedürfnissen gerecht wird, ganz egal ob Familie, Paare oder Singles. Das TENon5 bietet für jeden genau das, was gesucht ist.



# Wohnen am See

Wohnensemble, Mannheim-Rheinau  
2023

Wettbewerb: 1. Preis des Architektenwettbewerbs  
mit Bilger + Fellmeth Architekten

Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1- 4: Bilger + Fellmeth Architekten, Frankfurt

LPH 5-9: PfeilPro Wohnbau GmbH, Walldorf

Raumprogramm: 44 Wohneinheiten & 40 betreute  
Wohnungen

Nutzfläche: 6.500 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Anlagebestand der  
PfeilPro Wohnbau GmbH





Im Mannheimer Stadtviertel Rheinau entsteht ein neues hochmodernes Wohngebiet mit Freiraumqualitäten. Neben den 44 Wohnungen umfasst der Komplex auch 40 Wohnungen des betreuten Wohnens. Somit entstehen über 6.500m<sup>2</sup> einzigartiger Wohnfläche. Die räumliche und gestalterische Einbindung des am Weiher gelegenen Gebäudeensembles genießt einen unverbaubaren Blick über den See sowie den angrenzenden Park. Baubeginn des Projektes Wohnen am See war Anfang 2020. Die geplante Fertigstellung des Projektes findet im Jahre 2023 statt.

# Au-Villen

Wohngebäude, Mannheim-Feudenheim  
2022

Wettbewerb: 1. Preis des Architektenwettbewerbs

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1-9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Raumprogramm: 14 Wohneinheiten, TG-Stellplätze

Nutzfläche: 6.500 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Anlagebestand der  
PfeilPro Wohnbau GmbH





# Bismarck-Villen

Wohngebäude Heilbronn,  
2008

Funktion: Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architektur

Raumprogramm: 24 Wohneinheiten, 24 TG-  
Stellplätze

Nutzfläche: 6.500 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Anlagebestand der  
PfeilPro Wohnbau GmbH





Die in den 20er Jahren entstandenen Gebäude wurden in der Bombennacht des 4. Dezember 1944 zerstört und in den Nachkriegsjahren wieder aufgebaut. Das Land Baden-Württemberg, dem die Häuser gehörten, stellte die Wohnungen in der Folgezeit ihren in der Stadt tätigen Beamten zur Verfügung.

Im Rahmen einer umfassenden Generalsanierung im Zeitraum von 2006 bis 2008 mit Hingabe zum Detail wurden aus diesen Landeswohnungen die Bismarck-Villen mit einer Nutzfläche von ca. 2.400 m<sup>2</sup> sowie 24 Tiefgaragenstellplätzen.





# City-Ufer

Wohngebäude Ebersbach,  
2016

Funktion: Bauträger

LPH 1-9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Raumprogramm: 12 barrierefreie betreute  
Wohneinheiten, 6 barrierefreie Wohneinheiten, 3  
Maisonette Wohnungen, TG-Stellplätze

Träger: Betreuung durch den ASB Baden-  
Württemberg e.V.

Nutzfläche: 1.450 m<sup>2</sup>



Mit Blick auf die Fils und in ruhiger Lage in der Fußgängerzone von Ebersbach bietet dieses Mehrfamilienhaus mehrere Wohnungstypen für unterschiedliche Bedürfnisse an.

Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss gibt es insgesamt 12 barrierefreie Betreute Wohnungen, im 2. Obergeschoss befinden sich 6 barrierefreie Wohnungen. Das Dachgeschoss schafft viel Privatsphäre mit 3 großzügigen Maisonettewohnungen und umlaufenden Dachterrassen. Baubeginn des Projektes City Ufer war 2014. Die Fertigstellung des Projektes fand im Jahre 2016 statt.



# Panorama Residenz am Schloß

Talheim,  
2020

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Raumprogramm: 10 Wohneinheiten

Nutzfläche: 2.400 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Bestand der Pfeil Pro  
Wohnbau



Im ruhig gelegenen Talheim im Einzugsgebiet der Stadt Heilbronn wurde im Jahre 2020 ein modernes Wohngebäude mit 10 Parteien und einer Nutzfläche von ca. 2.400 m<sup>2</sup> gebaut. Die Wohnimmobilie liegt am sonnigen Westhang des kleinen Weinanbauortes. Eine besondere Herausforderung bei diesem Projekt war die steile Hanglage des ehemaligen Steinbruchgeländes. Trotz der besonderen örtlichen Gegebenheiten ist es uns gelungen auch dieses Projekt zu meistern.



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss





# Gewerbeimmobilien

---

*Sie benötigen eine Gewerbeimmobilie, aber haben bisher kein passendes Objekt gefunden, welches Ihren Ansprüchen genügt? Kein Problem – wir bauen Ihnen Ihre Wunschimmobilie und vermieten sie Ihnen.*

Im Bereich Gewerbeimmobilien realisieren wir für Sie moderne Gebäude auf dem neuesten Stand der Technik. So durften wir beispielsweise schon mehrere Projekte für das Zollamt Heilbronn realisieren. Aber auch klassische Ladengeschäfte integriert in Wohn- oder Pflegeimmobilien.

# Zollamt Wohlgelegen

Heilbronn,  
2015

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Raumprogramm: Bürofläche, Amtsplatz, 70  
Parkplätze

Nutzfläche: 1.800 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Bestand der Pfeil Pro  
Invest GmbH





# Hauptzollamt Heilbronn

Heilbronn,  
2016

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Auftraggeber: Bundesanstalt für Immobilien

Fertigstellung: 2016

Raumprogramm: Bürofläche, Amtsplatz, 70  
Parkplätze

Nutzfläche: 1.600 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Bestand der PfeilPro  
Projektentwicklung GmbH





# Holzbau Boardinghouse

Leingarten,  
2016

Funktion: Investor, Architekt, Bauträger

LPH 1- 9: Stefan Pfeil Dipl. Ing. (FH) Architekt

Fertigstellung: 2016

Raumprogramm: 35 Doppelzimmer, Küchen und 20  
Stellplätze

Nutzfläche: 1.250 m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich im Bestand der Pfeil  
Projektentwicklung GmbH



Im Industriegebiet von Leingarten, wurde von uns dieses Boardinghaus mit 35 Doppelzimmer, Sanitäre Anlagen und Küchen, erstellt. Der Keller und die Garagen sind in Massivbauweise und beiden oberen Stockwerke in Holzbauweise.





# Kontakt

---

PFEIL PROJEKTENTWICKLUNG  
GmbH

Schwetzing Str. 23

D-69190 Walldorf

Tel.: 06227 6909270

[info@pfeilpro.de](mailto:info@pfeilpro.de)

[www.pfeilpro.de](http://www.pfeilpro.de)

---

PFEIL Pro Wohnbau GmbH

Schwetzing Str. 23

D-69190 Walldorf

Tel.: 06227 6909270

[info@pfeilpro.de](mailto:info@pfeilpro.de)

[www.pfeilpro.de](http://www.pfeilpro.de)

---

PFEIL Pro Invest GmbH

Hölderlinstr. 6

D-74074 Heilbronn

Tel.: 07131 10077

[info@pfeilpro.de](mailto:info@pfeilpro.de)

[www.pfeilpro.de](http://www.pfeilpro.de)

